

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Российский университет транспорта"
Институт пути, строительства и сооружений

УЧЕБНЫЙ ПЛАН



Учебный план, как компонент образовательной программы специализированного высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 - Строительство, утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ) Тимониным В.С.

Направление 08.04.01 Строительство

Направленность: Технология эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства

Кафедра № 61 - «Строительные материалы и технологии»

| |
|--|
| Квалификация: Инженер-строитель в области эксплуатации зданий и сооружений |
| Программа подготовки: специализированное высшее образование - магистратура |
| Форма обучения: очная |
| Срок обучения: 2г |

Идентификационный номер 4346173-2026

Образовательный стандарт № 398/а
от 06.05.2026

Типы задач профессиональной деятельности

- контрольно-надзорный, организационно-управленческий, технологический, экспертно-аналитический

СОГЛАСОВАНО

Начальник учебно-методического управления

А.И. Пушкин

И.о. директора института

Т.В. Шепитько

И.о. заведующего кафедрой

В.Д. Кудрявцева

Председатель учебно-методической комиссии

М.Ф. Гуськова

Учебный план в виде электронного документа выгружен из единой корпоративной информационной системы управления университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 11992
Подписал: заместитель начальника УМУ Андриянов Сергей Сергеевич
Дата: 01.06.2026

| Индекс | Наименование | Формы контроля | | | | | | | | | | Часов | | | | | Курс 1 | | | | | | | | | | | | | | | Курс 2 | | | | | | | | | | | | | | | Кафедра | Код |
|-------------|--|----------------|--------|------------------|------------------|-----------------|-------------|----------|------|-----|-------|-------------|-----|----|----|-----|-----------|-----|-----|----|----|-----------|-------|-----|-----|----|-----------|-----|-------|-----|-----|-----------|----|-----|-------|-----|-------|------|----|-----|--|--|--|--|--|--|---------|-----|
| | | Экзамены | Зачеты | Зачеты с оценкой | Курсовые проекты | Курсовые работы | Контрольные | Рефераты | Эссе | РГР | Всего | в том числе | | | | ЗЕТ | Семестр 1 | | | | | Семестр 2 | | | | | Семестр 3 | | | | | Семестр 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | Лек | Лаб | Пр | ТП | | Всего | Лек | Лаб | Пр | ТП | ЗЕТ | Всего | Лек | Лаб | Пр | ТП | ЗЕТ | Всего | Лек | Лаб | Пр | ТП | ЗЕТ | Всего | Лек | Лаб | Пр | ТП | ЗЕТ | | | | | | | | |
| Б1.ДВ.01.01 | Методы контроля и оценки остаточного ресурса объектов жилищно-коммунального комплекса | 3 | 2 | | 3 | | | | | | 288 | 16 | | 32 | | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | СМиТ | 61 | | | | | | | | | |
| Б1.ДВ.01.02 | Мониторинг эксплуатационного износа зданий и сооружений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | СМиТ | 61 | | | | | | | | | | |
| Б1.ДВ.02.01 | Нормативно-техническое регулирование эксплуатационной деятельности | | 3 | | | | | | | | 180 | 16 | | 16 | | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | СМиТ | 61 | | | | | | | | | | |
| Б1.ДВ.02.02 | Эксплуатационно-техническая документация в управлении жилищно-коммунальным комплексом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | СМиТ | 61 | | | | | | | | | | |
| ФТД | Факультативные дисциплины | | 2 | | | | | | | | 144 | 32 | | 64 | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ФТД.01 | Организация доступной среды для инвалидов на транспорте | | 2 | | | | | | | | 72 | 16 | | 32 | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | МОиГТ | 32 | | | | | | | | | | |
| ФТД.02 | Использование беспилотных летательных аппаратов в области строительства и содержания транспортных объектов | | 2 | | | | | | | | 72 | 16 | | 32 | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ГГН | 56 | | | | | | | | | | |

Направление 08.04.01 Строительство. Направленность: Технология эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства - прием 2026 года

2. План (практики, ГИА)

| Индекс | Наименование | Курс | Зачеты с оценкой | Распр | Часов | | | ЗЕТ | Семестр 1 | | | | Семестр 2 | | | | Кафедра | Код кафедры | |
|----------|---|------|------------------|-------|-------|----|-----|-----|-----------|-------|----|-----|-----------|-------|-------|----|---------|-------------|-----|
| | | | | | Всего | СР | Ауд | | Неделя | Часов | | | Неделя | Часов | | | | | |
| | | | | | | | | | | Итого | СР | Ауд | | ЗЕТ | Итого | СР | | | Ауд |
| | Итого | | 4 | | 1440 | | | 40 | | | | | 26 2/3 | 1440 | | | 40 | | |
| Б2 | Блок 2 "Практика" | | 4 | | 1008 | | | 28 | | | | | 18 2/3 | 1008 | | | 28 | | |
| Б2.01(У) | Ознакомительная практика | | 1 | | 108 | | | 3 | | | | | 2 | 108 | | | 3 | | |
| | | 1 | 2 | Да | 108 | | | 3 | | | | | 2 | 108 | | | 3 | СМиТ | 61 |
| Б2.02(П) | Технологическая практика | | 1 | | 144 | | | 4 | | | | | 2 2/3 | 144 | | | 4 | | |
| | | 1 | 2 | Нет | 144 | | | 4 | | | | | 2 2/3 | 144 | | | 4 | СМиТ | 61 |
| Б2.03(П) | Преддипломная практика | | 1 | | 216 | | | 6 | | | | | 4 | 216 | | | 6 | | |
| | | 2 | 4 | Нет | 216 | | | 6 | | | | | 4 | 216 | | | 6 | СМиТ | 61 |
| Б2.04(П) | Научно-исследовательская работа 1 | | 1 | | 540 | | | 15 | | | | | 10 | 540 | | | 15 | | |
| | | 2 | 4 | Нет | 540 | | | 15 | | | | | 10 | 540 | | | 15 | СМиТ | 61 |
| Б3 | Блок 3 "Государственная итоговая аттестация" | | | | 432 | | | 12 | | | | | 8 | 432 | | | 12 | | |
| Б3.01(Д) | Выполнение и защита выпускной квалификационной работы | | | | 432 | | | 12 | | | | | 8 | 432 | | | 12 | | |
| | | 2 | | Нет | 432 | | | 12 | | | | | 8 | 432 | | | 12 | СМиТ | 61 |

Направление 08.04.01 Строительство. Направленность: Технология эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства - прием 2026 года

4. Матрица компетенций (по компетенциям)

| № п/п | Код компетенции/ Код дисциплины | Содержание компетенции/ Название учебной дисциплины |
|-------|---------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | ПК-1 | Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения |
| 1.1. | Б1.01 | Методология научных и экспериментальных исследований |
| 1.2. | ФТД.02 | Использование беспилотных летательных аппаратов в области строительства и содержания транспортных объектов |
| 2. | ПК-2 | Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук |
| 2.1. | Б1.02 | Строительные материалы, изделия и конструкции, используемые при ремонтных работах и методы их исследования |
| 3. | ПК-3 | Способен применять специализированные программные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, для осуществления деятельности по эксплуатации и ремонту промышленных и гражданских зданий |
| 3.1. | Б1.03 | Цифровые технологии в строительстве |
| 4. | ПК-4 | Способен применять и разрабатывать нормативные правовые акты, нормативно-технические документы, регламентирующие эксплуатацию и обслуживание промышленных и гражданских зданий |
| 4.1. | Б1.07 | Управление интеллектуальной собственностью |
| 4.2. | Б1.08 | Зеленые технологии в жизненном цикле зданий и сооружений |
| 4.3. | Б1.13 | Геотехника в строительстве |
| 4.4. | Б1.ДВ.02.01 | Нормативно-техническое регулирование эксплуатационной деятельности |
| 4.5. | Б1.ДВ.02.02 | Эксплуатационно-техническая документация в управлении жилищно-коммунальным комплексом |
| 4.6. | ФТД.01 | Организация доступной среды для инвалидов на транспорте |
| 5. | ПК-5 | Способен разрабатывать мероприятия по повышению уровня санитарного содержания, благоустройства, безопасности и энергоэффективности промышленных и гражданских зданий |
| 5.1. | Б1.09 | Организация, управление и техническая эксплуатация зданий и сооружений |
| 6. | ПК-6 | Способен осуществлять организацию и руководство комплексом работ по эксплуатации и ремонту промышленных и гражданских зданий |
| 6.1. | Б1.05 | Управление жизненным циклом объектов капитального строительства |
| 6.2. | Б1.09 | Организация, управление и техническая эксплуатация зданий и сооружений |
| 7. | ПК-7 | Способен осуществлять и контролировать соблюдение требований правил и норм, мер производственной безопасности и охраны окружающей среды при проведении работ по эксплуатации и ремонту промышленных и гражданских зданий |
| 7.1. | Б1.06 | Риск-ориентированный подход к контрольной и надзорной деятельности |
| 8. | ПК-8 | Способен оценивать результаты исполнения договоров подрядными и ресурсоснабжающими организациями по эксплуатации и ремонту промышленных и гражданских зданий |
| 8.1. | Б1.12 | Основы строительной-технической и судебной экспертизы |
| 9. | ПК-9 | Способен руководить коллективом организации в процессе осуществления деятельности по эксплуатации и ремонту промышленных и гражданских зданий |
| 9.1. | Б1.09 | Организация, управление и техническая эксплуатация зданий и сооружений |
| 10. | ПК-10 | Способен проводить технико-экономический анализ деятельности организации, осуществлять технико-экономическое и оперативно-производственное планирование |
| 10.1. | Б1.10 | Управление процессами и аудит ЖКХ |
| 11. | ПК-11 | Способен организовывать деятельность по проведению энергетического обследования, разработке и реализации проекта по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности зданий, строений и сооружений |
| 11.1. | Б1.11 | Энергосберегающие технологии и энергоаудит |
| 12. | ПК-12 | Способен организовывать проведение обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или этапа мониторинга |

| № п/п | Код компетенции/ Код дисциплины | Содержание компетенции/ Название учебной дисциплины |
|-------|---------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 12.1. | Б1.ДВ.01.01 | Методы контроля и оценки остаточного ресурса объектов жилищно-коммунального комплекса |
| 12.2. | Б1.ДВ.01.02 | Мониторинг эксплуатационного износа зданий и сооружений |

Направление 08.04.01 Строительство. Направленность: Технология эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства - прием 2026 года

4. Матрица компетенций (по дисциплинам)

| № п/п | Индекс | Наименование | Коды компетенций |
|-------|-------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Б1.ДВ.01.01 | Методы контроля и оценки остаточного ресурса объектов жилищно-коммунального комплекса | ПК-12 |
| 2 | Б1.ДВ.01.02 | Мониторинг эксплуатационного износа зданий и сооружений | ПК-12 |
| 3 | Б1.01 | Методология научных и экспериментальных исследований | ПК-1 |
| 4 | Б1.02 | Строительные материалы, изделия и конструкции, используемые при ремонтных работах и методы их исследования | ПК-2 |
| 5 | Б1.ДВ.02.02 | Эксплуатационно-техническая документация в управлении жилищно-коммунальным комплексом | ПК-4 |
| 6 | Б1.ДВ.02.01 | Нормативно-техническое регулирование эксплуатационной деятельности | ПК-4 |
| 7 | Б1.03 | Цифровые технологии в строительстве | ПК-3 |
| 8 | Б1.05 | Управление жизненным циклом объектов капитального строительства | ПК-6 |
| 9 | Б1.06 | Риск-ориентированный подход к контрольной и надзорной деятельности | ПК-7 |
| 10 | Б1.07 | Управление интеллектуальной собственностью | ПК-4 |
| 11 | Б1.08 | Зеленые технологии в жизненном цикле зданий и сооружений | ПК-4 |
| 12 | Б1.09 | Организация, управление и техническая эксплуатация зданий и сооружений | ПК-5, ПК-6, ПК-9 |
| 13 | Б1.10 | Управление процессами и аудит ЖКХ | ПК-10 |
| 14 | Б1.11 | Энергосберегающие технологии и энергоаудит | ПК-11 |
| 15 | Б1.12 | Основы строительно-технической и судебной экспертизы | ПК-8 |
| 16 | Б1.13 | Геотехника в строительстве | ПК-4 |
| 17 | Б2.01(У) | Ознакомительная практика | ПК-2, ПК-9 |
| 18 | Б2.02(П) | Технологическая практика | ПК-6, ПК-7 |
| 19 | Б2.03(П) | Преддипломная практика | ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-8, ПК-9, ПК-10, ПК-11, ПК-12 |
| 20 | Б2.04(П) | Научно-исследовательская работа 1 | ПК-1, ПК-2 |
| 21 | Б3.01(Д) | Выполнение и защита выпускной квалификационной работы | ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-8, ПК-9, ПК-10, ПК-11, ПК-12 |
| 22 | ФТД.01 | Организация доступной среды для инвалидов на транспорте | ПК-4 |
| 23 | ФТД.02 | Использование беспилотных летательных аппаратов в области строительства и содержания транспортных объектов | ПК-1 |